



прио
внешторгбанк

Прио-Внешторгбанк (открытое акционерное общество)
Ул. Есенина, 82/26, Рязань, Россия, 390023.
Тел.: +7-4912-24-49-24, 24-49-00.
Факс: +7-4912-24-49-17, 27-19-22.
post@priovtb.com www.priovtb.com

№ _____

На № _____ от _____

Prio-Vneshtorgbank (joint-stock company)
St. Yesenina, 82/26, Ryazan, Russia, 390023.
Tel.: +7-4912-24-49-24, 24-49-00.
Fax: +7-4912-24-49-17, 27-19-22.
post@priovtb.com www.priovtb.com

Решение кредитного комитета банка от 11.10.2016 года

Жилищный кредит

Кредит предоставляется на приобретение долей в квартире, покупку дома и (или) земельного участка для последующего строительства жилья, а также на строительство, ремонт и реконструкцию.

Сроки кредита – до 15 лет;

Сумма кредита - не менее 100 тыс. руб., но не более 70% от оценочной стоимости недвижимости передаваемой в залог.

Базовые процентные ставки (в процентах годовых):

Категория клиента	До 5 лет	От 5 до 15 лет
З/п клиенты банка и клиенты, получающие пенсию на счет в ПВТБ	14,0%	15,0%
1. Сотрудники организаций, обслуживающихся в ПВТБ; 2. Клиенты имеющие положительную кредитную историю в ПВТБ; 3. Клиенты имеющие вклады в ПВТБ; 4. Сотрудники государственных, бюджетных, муниципальных и аккредитованных организаций и ведомств	14,5%	15,5%
Прочие категории клиентов	15,5%	16,5%

– для лиц, подтверждающих доход справкой по форме Банка, индивидуальных предпринимателей применяющих ЕНВД и патентную систему налогообложения, ставка на 1 % выше.

– для лиц, относящихся к категории «Молодая семья» ставка на 0,5 % ниже.

Обеспечение по кредиту:

- поручительство супруга(и) – при наличии;
- залог приобретаемой недвижимости, либо другого имеющегося жилья.

Требования к Заемщику:

- Возраст от 21 года, но и не старше 65 лет на момент выплаты кредита;
- Стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев;
- Прописка и проживание: г. Рязань или Рязанская область
- Подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ или форме Банка.

Требования к недвижимости

- предметом залога может выступать жилое помещение (за исключением комнат, долей в квартирах), земельный участок, расположенные на территории г. Рязани или Рязанской области;
- отсутствие обременений со стороны третьих лиц;
- собственниками недвижимости не должны быть несовершеннолетние дети;
- отсутствие незарегистрированных перепланировок, для земельных участков – отсутствие незарегистрированных построек.

Наши преимущества:

- отсутствие страхования жизни, предмета залога, ответственности заемщика;
- оценка недвижимости проводится бесплатно специалистами банка;
- досрочное погашение кредита возможно в любой момент по желанию клиента, без заявлений;
- аннуитетные (фиксированные) или дифференцированные (платеж на снижение) графики платежей;
- платеж по кредиту снижает задолженность по кредиту в день внесения платежа, а не лежит на счетах в банке.

PS: «Молодой семьей» признается:

1. Семья, в которой возраст супругов (хотя бы одного из них) не превышает 35 лет, как с детьми, так и без детей.
2. Молодой семьей также признается неполная семья с одним родителем, имеющая 1 и более детей, при этом возраст единственного родителя не может превышать 35 лет.