



прио
внешторгбанк

Прио-Внешторгбанк (публичное акционерное общество)
Ул. Есенина, 82/26, Рязань, Россия, 390023.
Тел.: +7-4912-24-49-24, 24-49-00.
Факс: +7-4912-24-49-17, 27-19-22.
post@priosvtb.com www.priosvtb.com

Prio-Vneshtorgbank (public joint stock company)
St. Yesenina, 82/26, Ryazan, Russia, 390023.
Tel.: +7-4912-24-49-24, 24-49-00.
Fax: +7-4912-24-49-17, 27-19-22.
post@priosvtb.com www.priosvtb.com

№ _____
На № _____ от _____

Решение кредитного комитета банка от 11.10.2016 года

Ипотечный кредит «ПРИОТЕКА»

Ипотечный кредит на приобретение строящихся и готовых квартир в многоквартирных домах, а также на покупку домов с земельным участком для проживания со ступенчатой процентной ставкой.

Срок кредитования - до 20 лет

Минимальный первоначальный взнос - не менее 20 % (для лиц, относящихся к категории «Молодая семья» - не менее 15%) от цены квартиры по договору долевого участия или договору купли-продажи. При этом сумма кредита не должна превышать 100% от оценочной стоимости определяемой специалистом Банка при залоговой стоимости квартиры до 3 000 000 руб., и 90% от оценочной стоимости определяемой специалистом Банка при залоговой стоимости квартиры свыше 3 000 000 руб.

При наличии у заемщика средств материнского капитала, первоначальный взнос может быть снижен до 0%..

Базовые процентные ставки (в процентах годовых):

Срок кредитования/ первоначальный взнос	Свыше 50% от стоимости приобретаемого жилья	От 20%(15%) до 50% от стоимости приобретаемого жилья
1 год	12,0	12,5
2 год	12,7	13,2
3 год	13,4	13,9
4 – 20 годы	14,1	14,6

- для лиц, подтверждающих доход справкой по форме Банка, индивидуальных предпринимателей применяющих ЕНВД и патентную систему налогообложения, ставка на 1 % выше.

- для лиц, относящихся к категории «Молодая семья» ставка на 0,5 % ниже.

Обеспечение по кредиту:

- залог приобретаемой недвижимости;
- поручительство супруга(и) (при наличии);
- страхование имущества (залога) на весь срок действия кредитного договора.

Требования к Заемщику:

- Возраст от 21 года, но и не старше 65 лет на момент выплаты кредита;
- Стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев;
- Прописка и проживание: г. Рязань или Рязанская область;
- Подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ или по форме Банка.

Требования к недвижимости:

- предметом залога может выступать жилое помещение (за исключением комнат, долей в квартирах), земельный участок, расположенные на территории г. Рязани или Рязанской области;
- отсутствие обременений со стороны третьих лиц;
- собственниками недвижимости не должны быть несовершеннолетние дети;
- отсутствие незарегистрированных перепланировок, для земельных участков - отсутствие незарегистрированных построек

PS: «Молодой семьей» признается:

1. Семья, в которой возраст супругов (хотя бы одного из них) не превышает 35 лет, как с детьми, так и без детей.

2. Молодой семьей также признается неполная семья с одним родителем, имеющая 1 и более детей, при этом возраст единственного родителя не может превышать 35 лет.