



**прио**  
внешторгбанк

Прио-Внешторгбанк (публичное акционерное общество)  
Ул. Есенина, 82/26, Рязань, Россия, 390023.  
Тел.: +7-4912-24-49-24, 24-49-00.  
Факс: +7-4912-24-49-17, 27-19-22.  
post@priovtb.com www.priovtb.com

Prio-Vneshtorgbank (public joint stock company)  
St. Yesenina, 82/26, Ryazan, Russia, 390023.  
Tel.: +7-4912-24-49-24, 24-49-00.  
Fax: +7-4912-24-49-17, 27-19-22.  
post@priovtb.com www.priovtb.com

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение кредитного комитета банка от 19.12.2016 года

## «Разумная ИПОТЕКА»

Ипотечный кредит на приобретение строящихся и готовых квартир в многоквартирных домах, а также жилых домов с земельным участком.

**Срок кредитования** - до 20 лет.

### Базовые процентные ставки (в процентах годовых):

Категория заемщика	Первоначальный взнос свыше 40%	Первоначальный взнос от 20% (15%) до 40%
З/п клиенты банка и клиенты, получающие пенсию на счет в ПВТБ	<b>12,00%</b>	<b>12,40%</b>
1. Сотрудники организаций, обслуживающихся в ПВТБ; 2. Клиенты имеющие положительную кредитную историю в ПВТБ; 3. Клиенты имеющие вклады в ПВТБ; 4. Сотрудники государственных, бюджетных, муниципальных и аккредитованных организаций и ведомств	<b>12,40%</b>	<b>12,80%</b>
Прочие категории клиентов	<b>12,80%</b>	<b>13,20%</b>

- для лиц, подтверждающих доход справкой по форме Банка, индивидуальных предпринимателей применяющих ЕНВД и патентную систему налогообложения, ставка на 0,5 % выше.
- для лиц, относящихся к категории «Молодая семья» ставка на 0,5 % ниже.

**Минимальный первоначальный взнос** - не менее 20 % (для лиц, относящихся к категории «Молодая семья» - не менее 15%) от цены квартиры по договору долевого участия или договору купли-продажи. При этом сумма кредита не должна превышать 100% от оценочной стоимости определяемой специалистом Банка при залоговой стоимости квартиры до 3 000 000 руб., и 90% от оценочной стоимости определяемой специалистом Банка при залоговой стоимости квартиры свыше 3 000 000 руб.

При наличии у заемщика средств материнского капитала, первоначальный взнос может быть снижен до 0%.

### Обеспечение по кредиту:

- залог приобретаемой недвижимости;
- поручительство супруга(и) (при наличии);
- страхование имущества (залога) на весь срок действия кредитного договора.

### Требования к Заемщику:

- Возраст от 21 года, но не старше 65 лет на момент выплаты кредита;
- Стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев;
- Прописка и проживание: г. Рязань или Рязанская область
- Подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ или по форме Банка.

### Требования к недвижимости

- предметом залога может выступать жилое помещение (за исключением комнат, долей в квартирах), расположенное на территории г. Рязани или Рязанской области;
- отсутствие обременений со стороны третьих лиц;
- собственниками недвижимости не должны быть несовершеннолетние дети;
- отсутствие незарегистрированных перепланировок.

### PS: «Молодой семьей» признается:

1. Семья, в которой возраст супругов (хотя бы одного из них) не превышает 35 лет, как с детьми, так и без детей.
2. Молодой семьей также признается неполная семья с одним родителем, имеющая 1 и более детей, при этом возраст единственного родителя не может превышать 35 лет.