

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Мервинский»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
390000, г. Рязань, ул. Чапаева, д. 56, помещение Н9
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.04.2018

№ 62-29-17-2018

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями бытового обслуживания по адресу:

г. Рязань, ул. Птицеводов

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Птицеводов, дом 4,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 03.04.2018 № 1295

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0060021:1069

строительный адрес: _____ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-139-2015, дата выдачи 07.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	107739,2	105044
в том числе надземной части	куб. м	98163,4	94716
Общая площадь	кв. м	29720,41	27828,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1581,29	1588,6

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	358,3 42,15	363,1 41,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20470,25	20442,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7291,47	5467,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	390/20470,25	390/20442,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	188/6802,7	188/6761,5

2-комнатные	шт./кв. м	91/5064,33	91/5112,7
3-комнатные	шт./кв. м	109/8358,19	109/8323,9
4-комнатные	шт./кв. м	2/245,03	2/244,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22428,94	22360,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, сети передачи данных, сети связи, сети радиодиффракции	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, сети передачи данных, сети связи, сети радиодиффракции
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		ж/б плита, ж/б блоки	ж/б плита, ж/б блоки
Материалы стен		кирпич, стены подвала – ж/б блоки	кирпич, стены подвала – ж/б блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс, грунтовка, цементно-песчаная стяжка, керамзит, пенополистирол ПСБ С-35 (2 слоя), стеклоизол	унифлекс, грунтовка, цементно-песчаная стяжка, керамзит, пенополистирол ПСБ С-35 (2 слоя), стеклоизол
Иные показатели: - пандусы	шт.	9	9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х

Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	77,7	77,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные «Изовер фасад»	плиты минераловатные «Изовер фасад»
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет профиль ПВХ; 2-х камерный стеклопакет профиль ПВХ; «теплый» алюминий	1-камерный стеклопакет профиль ПВХ; 2-х камерный стеклопакет профиль ПВХ; «теплый» алюминий

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 04.04.2018 кадастровым инженером Апухтиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 62-14-483, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.10.2014 г.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 06 » апреля 2018 г.

М.П.

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«06» апреля 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин